



MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN

- Cimentación con zapatas y vigas de hormigón armado.
- Estructura unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.
- Albañilería de fachada formada por ladrillo caravista y cámara con paneles de aislamiento en su interior.
- Tabiquería de ladrillo hueco doble.
- Urbanización con zona verde privada y piscina.
- Plaza de garage en sótano.

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS

Revestimientos de interior:

- Con pintura lisa en paredes y techos, con acabado plástico.
- Falsos techos de escayola en baños.

Solados de exterior:

- Con gres en terrazas y zonas comunes.

Solados de interior:

- Con gres de primera calidad con baldosa y rodapié en toda la vivienda.
- Alicatado de primera calidad en bancada de cocina y baños.

Carpintería exterior:

- Aluminio lacado color serie europa normalizada.

- **Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT (4+8+4).**
- **Balconeras en en salón y dormitorios, según tipo de vivienda.**
- **Barandillas de balcones en cerrajería de acero con vidrio de seguridad.**

Carpintería interior:

- **Puerta de acceso a la vivienda blindada, moldurada y lacada con mirilla panorámica y cerradura de seguridad.**
- **Puertas de paso lisas de madera con manillas latonadas y cerrojos en baños.**
- **Armarios hasta el techo en dormitorios lacados en blanco con altillo.**

Fontanería:

- **Instalación interior de fontanería en vivienda con tubería termoplástica u otra homologada colgada por techo.**

Sanitarios y Grifería:

- **Aparatos Sanitarios y grifería de primera calidad.**
- **Lavabos con muebles.**
- **Inodoros suspendidos.**
- **Plato de ducha en baños de pared a pared con mampara de cristal.**
- **Termo eléctrico para agua caliente sanitaria con aerotermia de 80 litros.**

Instalación Eléctrica:

- **Instalación eléctrica interior con mecanismos tipo SIEMENS, SIMÓN, ó similar.**
- **Tomas de televisión en salón y en todas las habitaciones.**
- **Toma de teléfono en salón y en dormitorio principal.**
- **Instalación para televisión por cable y antena.**

Cocina:

- **Cocina amueblada totalmente con armarios altos y bajos.**
- **Fregadero empotrado en un seno.**

- **Encimera de SILESTONE o similar.**

C/ Eneldo N° 3 Local C-3

03189 Orihuela Costa

Alicante · Spain

Tlf: 96 532 30 93 / 865 77 56 51

info@royalpark.info - www.royalpark.info

** La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.*